TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundi piir
- projekteeritava kaitseala piir (vt märkus nr 6)
- planeeritud külastajate / avalikult kasutatav parkimiskoht
- olemasolev / planeeritud kergliiklustee
- planeeritud hoonestusala / planeeritud varjualuse ala
- planeeritud põhihoone kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoone ligikaudne asukoht
- planeeritud tee ja parkla ala
- planeeritud madalhaljastus
- planeeritud soovituslik tugimüüri asukoht
- planeeritud puu / põõsas
- säilitatav puu
- juurdepääs planeeringualale / alajaamale (Kalda tee 43 krundi kaudu) / hoonesse
- olemasolev või planeeritud ülekäigurada
- hoonete suurim lubatud ehitisealune pind

- planeeritud sõidusuunad
- likvideeritav objekt
- soovituslik asukoht reklaampostile
- P6 planeeritud ratta-parkla
- ratta seinaäärsed parkimiskohad (parkimiskohtade arvuga) P2
- tehnovõrgu kaitsevöönd*
- juurdepääsuservituudi ettepanek
- planeeritud kaugkütte-torustiku trass
- Kalda tee 27 liitumispunkt planeeritud kaugkütte-torustiku liitumispunkt (tekstiga)
- SK planeeritud sademevee kanalisatsiooni trass / I klassi õlipüüdur**
- K planeeritud kanalisatsiooni trass** / pumpla (kujaga)
- K planeeritud survekanalisatsiooni trass / liitumispunkt (survetorustikul ühtlasi ka voolurahustuskaev)
- V planeeritud veetrass / liitumispunkt / hüdrant
- planeeritud elektri madalpinge-*** / kõrgepingekaabli trass
- planeeritud või projekteeritud liitumiskilp / jaotuskilp / projekteeritud alajaam (vt joonise märkus 3)
- = planeeritud valgustuskaabel**** / välisvalgusti / valgusti kaitsepiire

* Vee- ja kanalisatsioonitorustike puhul on arvestatud 2 meetri laiuse kaitsevööndiga
** Kalda tee 27 sademevee ja Kalda tee 29 reovee lahenduse osas on antud kaks võimalikku alternatiivi. Lahendus otsustatakse projektiga. Samuti otsustatakse Kalda tee 27 pumpla vajadus projektiga.
*** kuja puhul on arvestatud kanalisse paigutatud kaabliga
**** hoonestusala piiril planeerituna hoone külge, mitte maa alla

Märkused:
1. Trasside ühenduspunkte vt joonis 2.
2. Joonise alusplaanina on kasutatud 2017.09.07 Rok-projekt OÜ poolt koostatud Kalda tee 29 projektjoonist, mida on AS Kobras poolt kohendatud, 2018.07.14 Liikluslahendus OÜ poolt koostatud projekti "Kalda tee 29 detailplaneering" (töö nr 071841) ja AS Kobras poolt 07.11.2017 koostatud digitaalset alusplaani "Kalda tee 29 geodeetiline mõõdistus" (Töö nr 2017-249), mida on täpsustatud katastriüksuse 79516:038:0045 aadressi osas. Geoaluse kõrgused on EH2000 süsteemis. Kalda tee 28a // Kaunase puiestee T5 mõõdistus on kajastatud geoarhiivi andmete põhjal, kõrgused on konventeeritud EH2000 süsteemi.
3. Kalda tee 43 info pärineb Arhitex OÜ 2017. aastal koostatud projektist "Annelinna keskuse II etapp" ja Viva Insenerid OÜ 2018. aastal koostatud tööst "Annelinna keskuse laiendus Kalda tee 41 // 43, Tartu". NB! Projekteeritud maapinna kõrgused on sellel alal BK77 süsteemis.
4. Projekteeritud Kalda tee 33 alajaama ja sellest lähtuvate rajatiste asukoht tuleneb AS Stik-Elekter 2018. aastal koostatud projektist "Kalda tee 43 kinnistu liitumine ja välieelektrivõrgu ümberehitus Tartu linnas".
5. Planeeringuala piiri on parema loetavuse huvides nihutatud 1 meeter selle tegelikust asukohast väljapoole.
6. Planeeringualast väljaspool paiknevad objektid on kajastatud Maa-ameti geoportaali andmete põhjal.
7. Keskkonnaameti 2018. aasta mais teostatud inventeerimise käigus ei tuvastatud planeeringuala naabruses I ja II kaitsekategooria aluseid taimeliike, mistõttu tehakse tulevikus muudatused keskkonnaregistris ja projekteeritud kaitseala piire korrigeeritakse.

0 5 10 25 50 m

KOBRAS Kobras AS Riia 35 Tartu 50410 tel. 7300 310 www.kobras.ee kobras@kobras.ee	Huvitatud isik: LIDL EESTI OÜ					
	T88 nimetus: KALDA TEE 29 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING					
Maastikuarhitekt–planeerija Kadri Kattai, Priit Paalo Maastikuarhitekt–planeerija Teele Nigola Kontrollija Reet Lehtla	Joonise nimetus: TEHNOVÕRKUDE JOONIS					
	Kuupäev: 05.06.2019	Joonis: 5	Jooniseid: 7	Mõõtkava: 1:500	T88 nr: 2017-213	Formaat: A2